

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-ST ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Phúc Thọ (nay là Toà án nhân dân khu vực 9, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26.02/2026/TBĐG/SIQG ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;*

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 708a, tờ bản đồ số 03, diện tích 127m<sup>2</sup>, đại chỉ: xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hát Môn, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 129185, số vào sổ cấp GCN: CS-PT 00329 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 28/8/2015 đứng tên ông Đỗ Duy Sáu và bà Nguyễn Thị Hiền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản đấu giá: ngày 16/3/2026, 17/3/2026 và 18/3/2026 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 708a, tờ bản đồ số 03, tại xã Tam Hiệp nay là xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00' ngày 06/3/2026 đến 17h00' ngày 31/3/2026, tại Địa chỉ Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Và tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khách hàng tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá (*được Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia đăng tải trên website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ [dgts.com.vn](https://dgts.com.vn) và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản*), khách hàng điền đầy đủ thông tin và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức gửi về Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.273.831.552 đồng (*Hai tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm ba mươi một nghìn, năm trăm năm mươi hai đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

+ Tiền đặt trước là 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*). Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08h00' ngày 06/3/2026 đến 23h59' ngày 31/3/2026. Phương thức chuyển khoản theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ [dgts.com.vn](https://dgts.com.vn) và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia

Số tài khoản: 1290234666

Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - chi nhánh Hoàng Mai, HN.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật đấu giá tài sản. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>; phân hệ [dgts.com.vn](https://dgts.com.vn) và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 10h00' đến 11h00' ngày 03/4/2026. Địa chỉ Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ [dgts.com.vn](https://dgts.com.vn) và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9, Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Huỳnh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Quang Huỳnh**